Tarnów, 13.05.2019 r.

**ZAPROSZENIE**

**do składania ofert w konkursie**

**na operatora kawiarni w Centrum Sztuki Mościce**

# Nazwa i adres Zamawiającego:

**CSM Sztuki Mościce**, ul. Traugutta 1, 33 - 101 Tarnów**,** NIP: 9930498016, REGON: 120341768,tel.: 14 633 46 00**,** fax: 14 633 10 52**,** e-mail: sekretariat@csm.tarnow.pl, www: [www.csm.tarnow.pl](http://www.csm.tarnow.pl), zwany dalej CSM.

# Tryb przeprowadzenia postępowania

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu określonego w art. 701 – 705 Kodeksu cywilnego. Do niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.u. z 2018 r. poz 1986).
2. W niniejszym postępowaniu Uczestnicy składają oferty zawierające propozycję wysokości czynszu najmu pomieszczeń kawiarni oraz część opisową – ogólną koncepcję współpracy, zgodnie z rozdziałem V ust. 4 zaproszenia. CSM wyłoni najkorzystniejszą ofertę w oparciu o kryteria określone w rozdziale VI zaproszenia. Zwycięski Uczestnik zostanie zaproszony do negocjacji w celu zawarcia umowy na prowadzenie kawiarni.
3. CSM umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej. Planowane terminy wizji po wcześniejszym zgłoszeniu na adres: sekretariat@csm.tarnow.pl lub telefonicznie: 14 6334600.

# Szczegółowy opis i cel umowy z Operatorem

Szczegółowy opis i cel umowy zawierają załączniki do niniejszego zaproszenia – wzór umowy, koncepcja prowadzenia działalności, dokumentacja projektowa wraz z częścią opisową.

# Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Każdy Uczestnik postępowania może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta może być sporządzona w formie pisemnej lub elektronicznej.
3. Oferta powinna wskazywać wysokość oferowanego czynszu ryczałtowego za jeden miesiąc najmu. Kwota czynszu musi być wskazana jako kwota netto i brutto i podana w złotych (PLN).
4. W celu oceny oferty zgodnie z kryterium jakości, Uczestnik jest zobowiązany przedstawić część opisową - ogólną koncepcję współpracy. Informacje zawarte w koncepcji powinny uwzględniać, w szczególności:
5. ofertę kulinarną,
6. koncepcja prowadzenia kawiarni i sprzedaży publikacji książkowych, wydawnictw muzycznych i magazynów prasowych i innych
7. koncepcja prowadzenia działań animacji kulturalnej
8. koncepcja aranżacji wnętrza kawiarni i ewentualnie ogródka,
9. zniżki lub promocje proponowane dla CSMa,
10. inne proponowane formy działalności,
11. proponowane zmiany do koncepcji wystroju kawiarni, przedstawionej przez Zamawiającego.
12. Wszystkie koszty związane ze złożeniem oferty do negocjacji ponosi Uczestnik.

# Sposób oceny ofert

CSM dokona oceny ofert w dwóch kryteriach:

* 1. **Wysokość oferowanego czynszu – waga 20%;**

Oceniana będzie wysokość oferowanego czynszu brutto w PLN, podana w treści oferty.

Oferta o najwyższym oferowanym czynszu uzyska 20 punktów, przy założeniu, że 1 pkt = 1% wagi. Pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

C = Cb/Cn x W

C - liczba punktów za cenę

Cb - wysokość czynszu badanej oferty

Cn - najwyższy czynsz zaoferowany w postępowaniu

W - waga = 20

* 1. **Jakość koncepcji prowadzenia kawiarni – waga 80%**

Ocena w niniejszym kryterium zostanie dokonana przez komisję powołaną przez CSM. Komisja oceniać będzie część opisową oferty – ogólną koncepcję współpracy. Ocena zostanie dokonana w oparciu o następujące :

1. zgodność z profilem działalności CSM (0-10 pkt)
2. oryginalność, (0-20 pkt)
3. estetyka, (0-20 pkt)
4. funkcjonalność, (0-10 pkt)
5. dodatkowa jakość dla CSM (0-20 pkt)

Komisja przyzna punkty wszystkim ofertom, kolegialnie, na posiedzeniu niejawnym.

# Terminy

* 1. Oferty należy składać w siedzibie CSM: Centrum Sztuki Mościce, ul. R. Traugutta 1,33-101 Tarnów, lub na adres: sekretariat@csm.tarnow.pl
	2. Oferty należy składać nie później niż do dnia 13.06.2019 r. do godz. 14.00.
	3. CSM nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

# Rozstrzygnięcie postępowania

* 1. CSM zawrze umowę z Uczestnikiem negocjacji, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o przeprowadzone negocjacje. W razie niepowodzenia negocjacji, CSM zastrzega sobie prawo do wszczęcia negocjacji z pozostałymi podmiotami biorącymi udział w postępowaniu, w kolejności uzyskanych przez nie ocen.
	2. Umowa zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
	3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty CSM zawiadamia Uczestników postępowania.
	4. CSM zastrzega sobie prawo nierozstrzygnięcia postępowania.

# Załączniki:

1. plan budynku;
2. dokumentacja projektowa;
3. koncepcja prowadzenia kawiarni;
4. wzór umowy z operatorem.